

## **El Periódico de Pete**

*Reforma a impuestos de propiedad*

por el Senador Pete Flores, Distrito 19

Febrero 25, 2019

Aunque febrero es el mes más corto, no se ha sentido así en el Capitolio de Texas. Los comités se están reuniendo a diario y ya hemos comenzado a votar por propuestas –se han introducido más de 1,000 proyectos de ley senatoriales en esta sesión legislativa. Hay muchas en las que estoy trabajando, pero me gustaría aprovechar esta oportunidad para hablar de dos de ellas en particular.

Soy el coautor de la SB 2 ó Acta 2019 de Reforma y Recortes a Impuestos de Propiedad en Texas. El impuesto a la propiedad es de alta prioridad en esta sesión legislativa para mis constituyentes; este tema aparece más seguido que ningún otro. El gobernador y vicegobernador están de acuerdo y promueven activamente la reforma a impuestos de propiedad. Nuestra medida presenta una solución para desacelerar la siempre creciente tasa de ese impuesto local y empoderar a votantes para controlar mejor sus impuestos.

Uno de los objetivos principales de la propuesta es reducir la tasa de ratificación (*rollback*). Ésta establece un techo en el aumento del impuesto que al superarse da lugar automáticamente a una elección para que los votantes aprueben o no la nueva tasa. Hoy en día ese aumento es del 8%; nuestra medida busca bajarlo a 2.5%.

Aunque pasar del 8% a 2.5% parece poco, imaginen el efecto acumulativo que esto puede tener en 5 ó 10 años de gravámenes –y todo sin la aprobación de votantes. Esta reducción de la tasa de ratificación solo se aplicaría en unidades recaudadoras con ingresos anuales que excedan los \$15 millones; los distritos más pequeños seguirían con una tasa de ratificación del 8%, con una opción para adoptar la nueva tasa.

La triste realidad es que los impuestos de propiedad locales le están haciendo perder sus viviendas a la gente. Aún yo siento presión con el reciente aumento en impuestos a mi vivienda en Pleasanton. Esta propuesta ordena a funcionarios locales solo aumentar este impuesto después de proponer el plan a los votantes para su aprobación. Es su dinero después de todo.

En este momento la propuesta ha sido aprobada en el Comité Senatorial de Impuestos de Propiedad y está ahora pendiente para ser examinada en la cámara del Senado. Aprobar esta importante reforma al impuesto de propiedades es correcto para usted y toda Texas.

También soy coautor de la SB 10, que establece el Consorcio de Atención a Salud Mental en Texas. Este consorcio entre instituciones médicas en el estado promoverá la colaboración y mejorará nuestro conocimiento en temas de salud mental. Además, a través de mi membresía en dos comités senatoriales –Finanzas, y Salud y Servicios Sociales—estoy luchando por una mayor asignación al Hospital Estatal de San Antonio (SASH). Éste sirve a 54 condados en Texas central y cientos de miles de constituyentes del Distrito Senatorial 19. El establecimiento tiene una desesperada necesidad de reparaciones y el capital por el que estoy luchando permitirá a SASH servir mejor a nuestras comunidades.

De otra manera, fue un honor presentar la semana pasada (y el Senado la adoptó) la Resolución Senatorial 113, reconociendo oficialmente el 19 de febrero de 2019 como Día del Guardaparques en Texas. Hay cientos de oficiales dedicados patrullando Texas con el compromiso de proteger sus recursos naturales y habitantes –como primer guardaparques en la Legislatura de Texas, celebrar a estos hombres y mujeres fue un día muy especial para mí.

Hay tres Días Legislativos de condados esta semana en el Capitolio: el Condado Pecos el martes, y los condados Crockett y Reeves el jueves. El Día Legislativo de Eagle Pass será el miércoles 6 de marzo, 2019.

La próxima vez que lea esta columna ya habrá pasado el plazo para presentar proyectos de ley y habrá una diaria votación en la cámara senatorial. Como siempre, llame a mi oficina del Capitolio al **(512) 463-0119** ó envíenos un email a [District19.Flores@senate.texas.gov](mailto:District19.Flores@senate.texas.gov) y denos su opinión. Estamos aquí trabajando para usted. ¡Adelante!

*El Sen. Pete Flores es un senador republicano de Texas que representa al Distrito Senatorial 19.*

*Para comunicarse con el Sen. Flores, llame a su oficina en el Capitolio: (512) 463-0119, o envíe un email a [District19.Flores@senate.texas.gov](mailto:District19.Flores@senate.texas.gov). El Sen. Flores pide a todos sus constituyentes que visiten su oficina en el Capitolio de Texas, sala E1.608. El senador tiene una oficina en San Antonio y pronto abrirá otras en Del Rio y Ft. Stockton. Para asuntos de constituyentes en San Antonio, comunicarse con Mónica Rojas en [Monica.Rojas@senate.texas.gov](mailto:Monica.Rojas@senate.texas.gov); en Del Rio, comunicarse con Zachary Cadena en [Zachary.Cadena@senate.texas.gov](mailto:Zachary.Cadena@senate.texas.gov). Para novedades diarias, siga al senador en Facebook: [SenatorPeteFlores](#), y en Twitter: [@PeteFlores\\_TX](#).*